PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

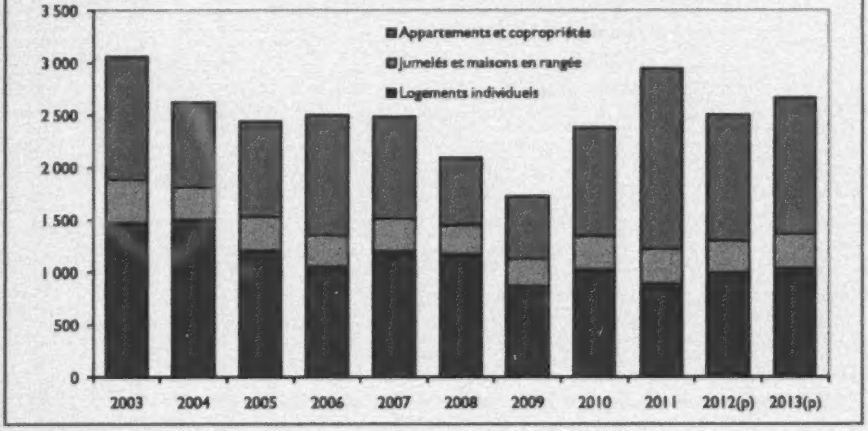
Date de diffusion : automne 2012

La croissance économique soutiendra la demande de logements

Pendant la période visée par les prévisions, l'économie de la Nouvelle-Écosse devrait croître : de 1,2 % en 2012 et de 1,5 % en 2013. Le principal moteur de cette croissance sera la municipalité régionale de Halifax (MRH), qui enregistrera un solde migratoire positif, ainsi qu'une augmentation modérée de son activité économique et de l'emploi. Plus précisément, divers projets de construction résidentielle et commerciale, le contrat de construction navale octroyé par le gouvernement fédéral, enfin l'expansion attendue, à l'échelle provinciale, du

Figure 1

Mises en chantier, selon le type de logements et selon l'année, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

Table des matières

1 La croissance économique soutiendra la demande de logements

3 Les taux hypothécaires resteront bas

3 La construction résidentielle augmentera en 2013

4 Augmentation escomptée des ventes de logements existants

5 L'offre de logements locatifs neufs fera monter le taux d'inoccupation

7 Resumé des prévisions

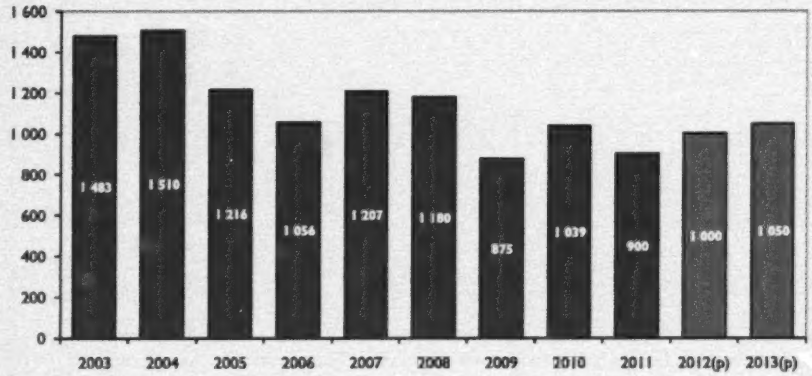
8 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier de maisons individuelles selon l'année, RMR de Halifax



Source et prévisions : SCHL

secteur de la fabrication et de la production de gaz naturel stimuleront le marché du travail et la croissance économique de la ville tout en y attirant de nouveaux immigrants.

La Nouvelle-Écosse compte actuellement un nombre d'habitants qui avoisine les niveaux records, soit environ 945 000. Toutefois, à la fin de 2011, le solde migratoire de la province s'est mis à reculer pour la première fois en quatre ans. Le repli s'est poursuivi au premier trimestre de 2012, de sorte que la croissance démographique provinciale a stagné. Malgré cela, la municipalité régionale de Halifax a vu sa population augmenter modérément au cours des dernières années. Selon le Recensement de 2011, celle-ci s'établissait à 390 328 habitants et dépassait de 4,7 % le chiffre de 2006. Pendant la période visée par les prévisions, un accroissement démographique modeste de la MRH, résultant principalement d'un solde migratoire positif, stimulera la demande de tous les types d'habitation. Les nouveaux immigrants y soutiendront particulièrement la demande de logements locatifs.

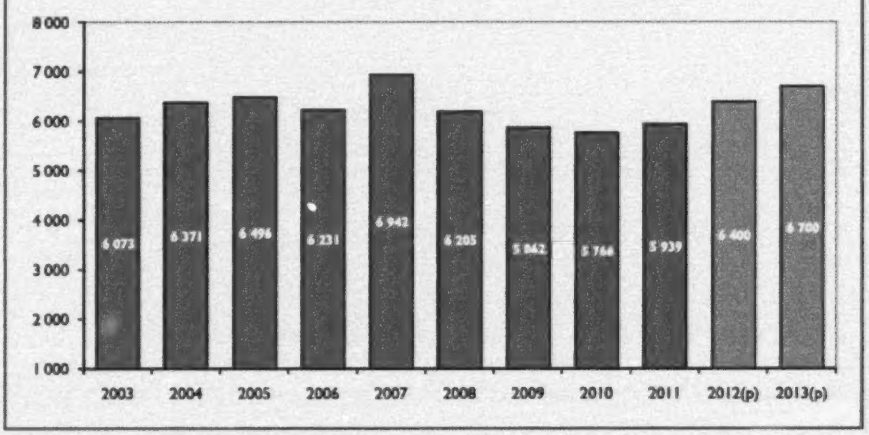
L'évolution de l'emploi a été contrastée à Halifax ces dernières années. En 2010, l'emploi total s'y est accru d'un peu plus de 1 %, grâce exclusivement aux postes à temps partiel. En fait, les emplois à plein temps ont diminué cette année-là. En 2011, le mouvement s'est inversé : les postes à temps plein ont gagné un peu plus de 1 %, tandis que ceux à temps partiel n'ont augmenté que de 0,4 %. Jusqu'à présent en 2012, la progression des emplois à temps partiel, 2,3 %, a dépassé celle des postes à plein temps, 0,7 %.

Bien que la progression de l'emploi à plein temps tende à soutenir davantage la demande de logements, celle des postes à temps partiel peut aussi la stimuler, en particulier dans le marché locatif. On s'attend à ce que l'emploi dans la MRH connaisse une croissance moyenne d'environ 1,3 % en 2012 et en 2013.

Après quatre années consécutives d'augmentation, la rémunération réelle a diminué en 2011 à Halifax, l'Indice des prix à la consommation (IPC), indicateur de l'inflation, ayant progressé davantage que le salaire nominal. En 2011, la rémunération moyenne s'est accrue de 1 % dans la MRH pour atteindre environ 40 896 $, tandis que l'IPC est monté de 3,5 %. En 2012, toutefois, le salaire nominal a augmenté constamment durant les

Figure 3

Ventes de logements existants selon l'année, région de Halifax-Dartmouth



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

huit premiers mois, alors que l'IPC a ralenti sa progression, si bien que la rémunération réelle a enregistré une hausse de presque 2 %.

L'expansion de l'économie, combinée avec une croissance modeste de l'emploi et un solde migratoire positif, aura pour effet de soutenir la demande de tous les types d'habitation à Halifax tout au long de 2012 et 2013.

Les taux hypothécaires resteront bas

Même si l'incertitude est considérable, les taux hypothécaires ne devraient pas changer cette année. De légères hausses sont attendues l'an prochain, mais les taux resteront bas dans une perspective historique.

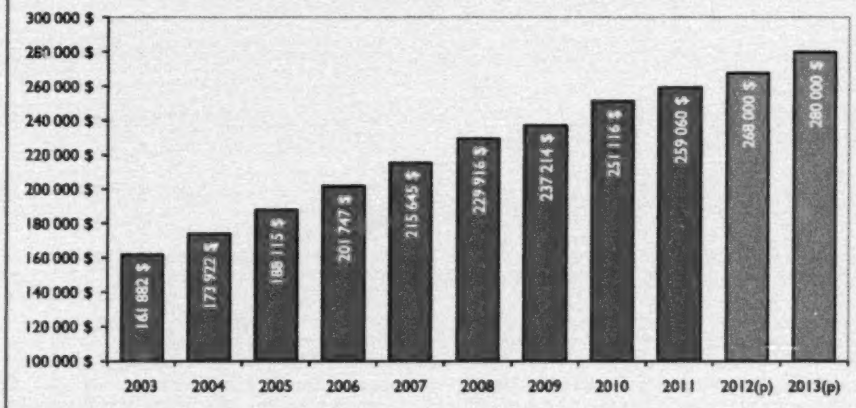
Selon le scénario de base de la SCHL, le taux hypothécaire à un an devrait osciller entre 2,75 et 3,50 % en 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an progressera pour se situer dans une fourchette allant de 3,00 à 4,00 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,00 et 5,75 %. Ces chiffres reflètent l'amélioration des perspectives de croissance de l'emploi et de l'économie pour 2013.

La construction résidentielle augmentera en 2013

Après avoir connu une bonne année en 2011, la construction résidentielle devrait se replier en 2012 à Halifax avant de repartir à la hausse en 2013. En 2011, 2 954 habitations ont été mises en chantier dans la MRH. En 2012, ce nombre devrait enregistrer une baisse de 15 % et descendre à 2 510, puis remonter l'année suivante pour atteindre 2 670.

Figure 4

Prix moyen des logements existants selon l'année, région de Halifax-Dartmouth



Sources : Nova Scotia Association of REALTORS® et ACI
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Prévisions : SCHL

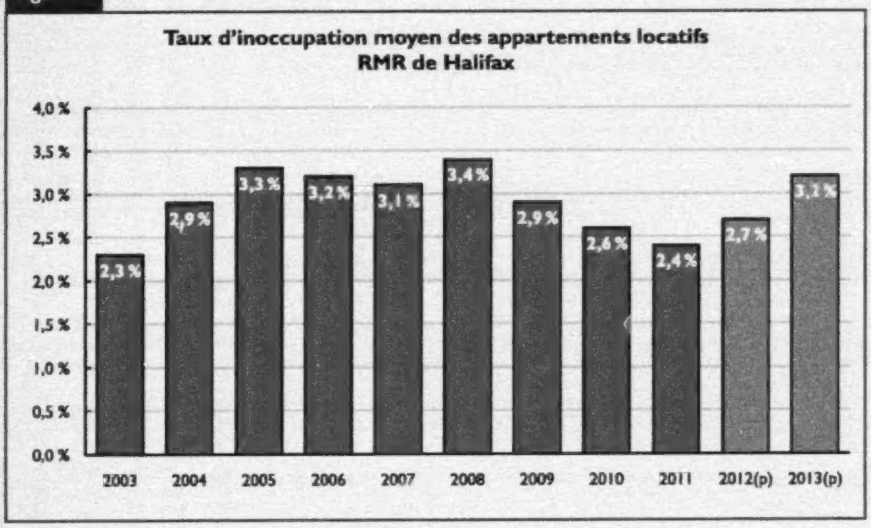
La construction de maisons individuelles a été, en général, stable au cours des dernières années, de sorte que les variations annuelles de l'activité sont en grande partie dues au segment des collectifs. En 2010, 1 043 appartements ont été commencés et 1 724 en 2011. De ce nombre, seulement 255, soit 9 %, étaient des copropriétés.

Au terme des trois premiers trimestres de 2012, la construction d'appartements accuse toujours un retard par rapport à l'an passé : 958 unités commencées, comparativement à 1 334 à la fin de septembre 2011. Après avoir été particulièrement nombreuses en 2011, les mises en chantier d'appartements devraient diminuer cette année et se chiffrer à environ 1 200, puis augmenter de 8 % en 2013 pour atteindre le total de 1 300. Même si on prévoit un repli par rapport à 2011, la construction d'appartements restera supérieure à la moyenne actuelle sur dix ans, qui est de 1 016 unités. Les appartements locatifs continueront d'être plus nombreux que les copropriétés et de constituer la majorité des mises en chantier.

Ce qui soutient en majeure partie la demande d'appartements locatifs à Halifax, c'est le solde migratoire positif. L'immigration extérieure de même que les migrants provenant d'autres régions de la province stimulent la demande de tous les types d'habitation, mais particulièrement des unités du marché locatif puisque les nouveaux arrivants ont tendance à louer un logement. En outre, la génération du baby-boom forme une grande proportion, sans cesse croissante, du bassin des locataires de la MRH. On s'attend à ce que la demande locative continue d'être fortement stimulée par ce segment de la population durant la période visée par les prévisions.

À la différence des collectifs dont les mises en chantier sont restées relativement nombreuses ces dernières années, la construction de maisons individuelles a été plutôt anémique. En 2011, le nombre de

Figure 5



Source des données et des prévisions : SCHL

maisons individuelles commencées a diminué de 13 % pour s'établir à 900 ; c'est le deuxième total le moins élevé depuis 1991 et il n'est que légèrement supérieur à celui de 2009 (875). Fin septembre, on comptait 742 mises en chantier dans ce segment, près de 11 % de plus qu'à la même époque en 2011. Malgré cette augmentation en glissement annuel, le cumul des neuf premiers mois demeure inférieur, cette année, à sa moyenne sur dix ans, qui est de 940 unités.

En 2012, la croissance de l'économie et de l'emploi, en grande partie liée à divers projets de construction résidentielle et commerciale, devrait, secondée par un bilan migratoire positif et de bas taux d'intérêt, éperonner la demande de maisons individuelles ; aussi prévoit-on que les mises en chantier de ce segment augmenteront de 11 % et atteindront le nombre de 1 000. On s'attend à ce que des facteurs similaires engendrent une nouvelle hausse en 2013 et portent le total des unités commencées à 1 050.

Le prix moyen des maisons individuelles vendues à Halifax dépassait les 425 000 $ à la fin d'août 2012, gonflé par la demande d'unités de prix élevé dans l'ensemble de la MRH. Les préférences des consommateurs en ce qui a trait à l'emplacement, au type d'habitation, aux commodités offertes et aux finitions ont contribué à l'accroissement des coûts de construction et exercé des pressions à la hausse sur les prix. Fin août 2012, près de 31 % des logements individuels de Halifax affichaient un prix supérieur à 450 000 $, contre 17 % un an auparavant.

En ce qui concerne les jumelés et les maisons en rangée, le nombre de mises en chantier avait augmenté de 7 % en 2011 et s'était établi à 330. Ces deux catégories d'habitations sont demeurées populaires pendant les neuf premiers mois de 2012, puisque leur cumul annuel s'est accru de 10 % pour atteindre 207. On peut s'attendre à ce qu'il s'élève à 310 à la fin de l'année, puis qu'il progresse de 3 % en 2013 et monte à 320.

Augmentation escomptée des ventes de logements existants

Les ventes de logements existants n'ont que peu varié dans la MRH au cours des deux dernières années. En 2010, elles ont diminué de 1,6 %, pour se chiffrer à 5 766, puis elles ont augmenté de 3 % en 2011 et se sont établies à 5 939. Même si leur accroissement en glissement annuel a été modeste en 2011, durant les deux derniers mois de l'an passé elles ont connu une forte hausse. Cette tendance s'est maintenue au premier trimestre de 2012, puisqu'elles ont fait un bond de 21 % comparativement aux trois premiers mois de 2011. Toutefois, le rythme des ventes de logements existants a ralenti aux deuxième et troisième trimestres et s'est harmonisé avec la moyenne actuelle sur dix ans. La récente vigueur des ventes est en grande partie attribuable aux taux d'intérêt favorables, au solde migratoire positif de la MRH et à la progression que l'emploi y a réalisée à la fin de 2011 et au début de cette année. La demande de logements se trouvant stimulée par la croissance économique pendant la période visée par les prévisions, les transactions devraient gagner plus de 8 % en 2012 et se chiffrer à 6 400, puis augmenter de 4,7 % en 2013 pour atteindre le total de 6 700.

Si l'accroissement des ventes a été négligeable ces dernières années, le prix moyen des logements existants n'en a pas moins poursuivi son ascension. Il a gagné 6 % en 2010 pour atteindre 251 116 $, puis encore 3 % en 2011 pour s'élever à 259 060 $. En août, il affichait, cette année, une progression de 3,6 % et avoisinait 271 000 $. À la fin de 2012, il devrait atteindre 268 000 $ et monter encore de 4,5 % en 2013 pour s'établir à 280 000 $.

Les facteurs qui influent sur la croissance des prix de l'existant sont semblables à ceux qui ont une incidence sur le marché du neuf, à savoir l'emplacement, les commodités offertes, les finitions et la préférence des acheteurs pour des habitations de grande taille. En 2011, le nombre de logements existants dont le prix de vente dépassait 250 000 $ a connu une croissance de 10 %, alors que celui dont le prix était inférieur à 250 000 $ n'a guère bougé. Pendant cette période, ce sont les logements dont le prix était supérieur à la moyenne qui ont enregistré la totalité de la croissance des transactions conclues dans la MRH. Cette tendance s'est maintenue jusqu'à présent en 2012, puisque les habitations vendues plus de 300 000 $ affichent une augmentation de 19 % en glissement annuel. Celles dont le prix dépasse 400 000 $ ont vu leur vente s'accroître de près de 23 % durant ces trois premiers trimestres, leur nombre s'élevant à 534.

Le type d'habitation est aussi pour quelque chose dans la hausse du prix. Fin août, les maisons à deux niveaux constituaient presque 48 % des habitations vendues dans le marché de l'existant de Halifax. Un logement de ce type se vendait en moyenne 319 500 $ dans la MRH, soit 2,7 % plus cher qu'en 2011.

Le prix moyen des habitations existantes a augmenté à Halifax, même si l'offre n'a que peu grossi. À la fin du mois d'août, les nouvelles inscriptions, au nombre de 7 934, avaient progressé d'un peu moins de 1 %. Elles devraient toutefois s'accroître pendant la période visée par les prévisions, en raison du volume élevé des ventes en 2012 et 2013.

L'offre de logements locatifs neufs fera monter le taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs a peu varié dans la MRH entre octobre 2010 et octobre 2011, puisqu'il est descendu de 2,6 à 2,4 %. Le taux enregistré l'an dernier était le plus bas depuis 2003, année où il avait été de 2,3 %.

Cette baisse est attribuable à l'accroissement de la demande eu égard à la récente évolution de l'offre de logements locatifs neufs et existants dans l'ensemble de la MRH. Plus précisément, la demande de logements locatifs s'est accrue plus rapidement que l'offre d'unités neuves en 2010 et 2011.

Nous l'avons signalé plus haut, les appartements locatifs constituent une part importante des habitations récemment construites à Halifax. Malgré le nombre élevé des mises en chantier, le taux d'inoccupation est demeuré inférieur à la moyenne actuelle sur dix ans, qui est de 2,9 %. En 2010, 943 appartements à louer ont été commencés dans la MRH et en 2011, 1 565. On prévoit que 1 200 autres seront mis en chantier en 2012, et 1 300 en 2013.

Malgré l'intensité de la construction dans ce segment, le nombre d'unités achevées et écoulées est resté faible, ce qui contribue à maintenir bas le taux d'inoccupation. Les caractéristiques des ensembles locatifs construits sont une des principales raisons pour lesquelles peu d'unités ont été terminés jusqu'à présent. Il s'agit, en effet, de grands immeubles pourvus de finitions supérieures à la moyenne, qui prennent plus de temps à bâtir, et nombreux sont les appartements mis en chantier à la fin de 2010 et en 2011 qui ne sont tout simplement pas encore arrivés sur le marché. En 2011, seulement 530 ont été achevés dans la MRH. En septembre 2012, on comptait 2 113 appartements locatifs en construction dans la capitale de la Nouvelle-Écosse.

On s'attend qu'un petit nombre d'appartements seront terminés et mis en location en 2012, ce qui fera monter le taux d'inoccupation à 2,7 %. D'autres unités devraient aussi être achevées après l'Enquête de 2012 et en 2013, ce qui aura une incidence sur la proportion d'appartements vacants l'an prochain. Aussi, en raison de cette offre accrue, on prévoit un taux d'inoccupation de 3,2 % en 2013.

Divers facteurs stimulent la demande de logements locatifs, en particulier le solde migratoire de la MRH. En effet, les immigrants, qu'ils proviennent d'autres régions de la province ou de l'extérieur de son territoire, constituent un moteur permanent de la demande locative puisqu'ils ont tendance à louer un logement à leur arrivée dans leur nouveau lieu de résidence. Depuis 2006, Halifax a accueilli plus de 16 000 migrants, dont plus de 7 000 ayant entre 18 et 24 ans, un groupe d'âge qui est très enclin à louer une habitation. Grâce à la croissance attendue de l'économie et de l'emploi, conjuguée avec l'immigration suscitée par les établissements d'enseignement, le solde migratoire de la MRH devrait demeurer positif durant la période visée par les prévisions.

En plus des jeunes et des nouveaux migrants, les baby-boomers sont aussi un moteur de la demande locative. Même s'ils sont moins enclins à louer que les personnes de 18 à 24 ans, ce sont les baby-boomers qui comptent le plus grand nombre de locataires parmi les autres groupes d'âge.

La décroissance de la rémunération réelle et la faible progression de l'économie en 2011 avaient entraîné un déplacement partiel de la demande provenant des ménages envisageant l'accession à la propriété vers le marché locatif. Toutefois, la croissance de la rémunération réelle et l'augmentation de l'emploi en 2012 ont stimulé la demande d'habitations pour propriétaire-occupant et fait un peu monter le taux d'inoccupation.

On prévoit que les loyers moyens continueront d'augmenter dans la MRH en 2012 en raison de divers facteurs, dont l'accroissement des coûts de construction et de main-d'œuvre, le prix plus élevé des unités neuves et la demande persistante de logements locatifs. En conséquence, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait monter à 955 $ en 2012, puis à environ 980 $ en 2013.

Malgré cette hausse escomptée, le marché locatif de Halifax reste relativement abordable. Les loyers moyens ont augmenté plus lentement que le prix des habitations neuves et existantes tout en suivant le rythme de progression des salaires. Le marché locatif de Halifax offre donc toujours une solution de rechange intéressante pour les personnes à la recherche d'un logement.

Résumé des prévisions RMR de Halifax Automne 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	5 862	5 766	5 939	6 400	7,8	6 700	4,7
Nouvelles inscriptions MLS®	10 516	10 160	10 336	10 450	1,1	10 700	2,4
Prix MLS® moyen ($)	237 214	251 116	259 060	268 000	3,5	280 000	4,5
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	875	1 039	900	1 000	11,1	1 050	5,0
Logements collectifs	858	1 351	2 054	1 510	-26,5	1 620	7,3
Jumelés	118	156	170	160	-5,9	165	3,1
Maisons en rangée	141	152	160	150	-6,3	155	3,3
Appartements	599	1 043	1 724	1 200	-30,4	1 300	8,3
Tous types de logement confondus	1 733	2 390	2 954	2 510	-15,0	2 670	6,4
Prix moyen ($)							
Logements individuels	335 070	352 783	400 405	425 000	6,1	440 000	3,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	311 400	328 078	360 000	380 000	5,6	400 000	5,3
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,1	0,9	1,7	3,0	-	3,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,9	2,6	2,4	2,7	0,3	3,2	0,5
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	877	891	925	955	-	980	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	219 200	221 100	223 900	226 500	1,2	230 000	1,5
Croissance de l'emploi (%)	3,4	0,9	1,3	1,2	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	6,4	6,3	6,0	6,1	-	5,8	-
Migration nette	3 631	4 437	2 500	2 100	-16,0	2 300	9,5

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada

Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64269_2012_B02